

ごあいさつ

## 大きな真心と 優れた技術で 快適な環境を

平素より陽光建物サービスをお引き立ていただき、  
厚くお礼申し上げます。

当社は1978年より管理会社として発足以来、  
清掃を軸に設備管理・設備保守点検、お客様のビルが  
安全・清潔・快適に運営されることを基本に取り組んで  
まいりました。

近時、経済環境が厳しさを一層増す中では、  
お客様のビル資産価値を向上させる質の高いサービスが  
ビル管理に強く求められております。

また、地球温暖化防止対策が本格化する中では、  
主たる温室効果ガスのCO<sub>2</sub>を削減するソリューションや  
ビル管理のエコ化といった環境への配慮が不可欠となって  
まいりました。

当社は、お客様からの声にお応えし  
“地球環境にやさしいビル”と環境配慮型サービスを追求する  
ことで、持続可能社会発展への貢献を図ります。

また当社では、お客様第一主義を掲げ、透明性高く、  
誠実な地道な取り組み姿勢を堅持し「ビルを育む思いをこめて」  
質の高いサービスを提供する総合ビル管理会社として引き続き  
お客様の幅広いニーズにお応えしてまいります。

今後も自己革新を続け、今日的課題に役職者、  
社員一丸となって取り組み、お客様からの全幅の信頼を  
寄せていただける「品質」をご提供できる総合ビル管理会社を  
目指してまいりますので、よろしくお願い申し上げます。

陽光建物サービス株式会社  
代表取締役 齊藤 秀敏



[www.youkou.co.jp](http://www.youkou.co.jp)

なごやはようこう  
☎ **0120-758-845**

### オフィス

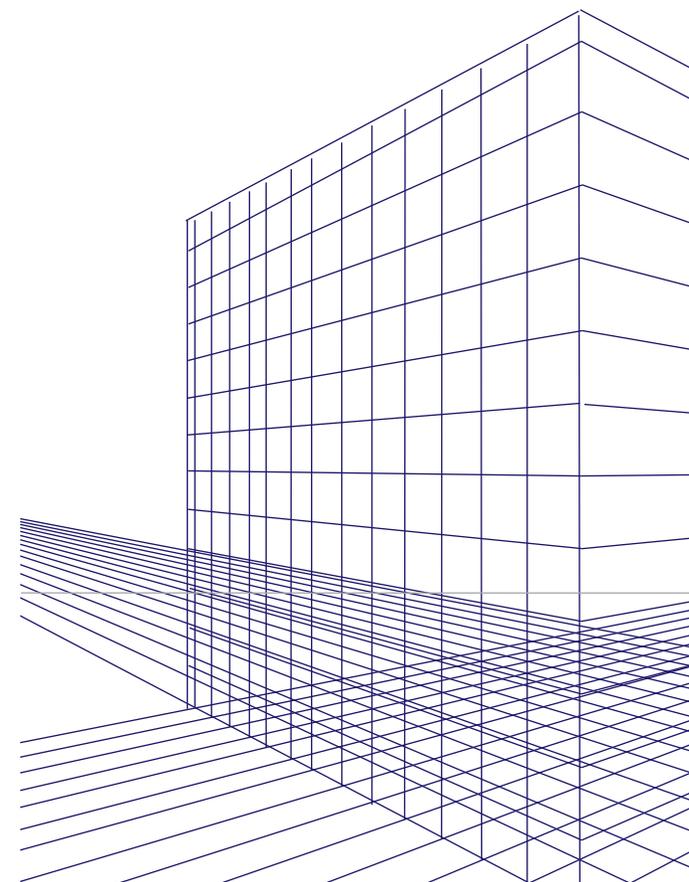
〒462-0844  
愛知県名古屋市北区清水5丁目19番14号  
TEL : 052-914-6500 / FAX : 052-914-6700  
E-mail : [info@youkou.co.jp](mailto:info@youkou.co.jp)



建物総合管理

# 陽光建物サービス株式会社

youkou building service Co.,Ltd.



## 会社概要

### 名称

陽光建物サービス株式会社

### 所在地

〒462-0844 愛知県名古屋市北区清水 5 丁目 19 番 14 号

### 連絡先

TEL : 052-914-6500 / FAX : 052-914-6700

### 設立

昭和 53 年 3 月 1 日

### 資本金

2,350 万円

### 従業員

30 名 (パート含む)

### ホームページ

<http://www.youkou.co.jp/>

### 登録番号

県知事許可 (般 -24) 第 29473 号 / 愛知県登録 56 貯 第 30 号  
愛知県登録 58 清 第 2 号 / 愛知県登録 10 空 第 2 号  
医療サービスマーク認定 / G (8) -1410230165  
国土交通大臣 (3) 052124

### 保有資格一覧

消防設備士乙種 / 消防設備士甲種 / 第 1 種消防設備点検資格者  
第 2 種消防設備点検資格者 / 蓄電池設備資格者 / 防火管理者  
防火対象物点検資格者 / 第 2 種電気工事士 / 危険物取扱者乙 4 類  
貯水槽清掃作業監督者 / 既設特定住宅部品診断士  
特殊建築物調査資格者 / 建築設備等定期検査資格者  
建築物環境衛生管理技術者 / マンション管理業務主任者  
高所作業車運転技能資格 / 病院清掃受託責任者

### 営業種目

#### ■メンテナンス部門

建築物総合管理 / 24 時間緊急対応 / 消防設備点検・保守・改修工事  
エレベーター保守点検 / ・分譲マンション管理 (350 戸)  
貯水槽清掃管理 / 建築物空気環境測定 / 給・排水管洗浄工事  
電気・空調・給排水設備保守管理 / 電気・空調・給排水設備改修工事  
特殊建築物等定期報告 / 鼠・衛生害虫駆除・防除 / 省エネルギー対策

#### ■工事部門

大規模修繕工事 / 内装工事 / 防水工事 / 一般塗装工事  
建物診断調査・報告 / 各種営繕工事 / 屋上緑化工事

## 陽光が安心して頂ける理由

### 選ばれる理由 1

#### 総合建物管理 39 年 豊富な経験と実績

陽光建物サービスは管理会社として 39 年、お客様の安全と資産価値の向上をさせる質の高いサービスをモットーに様々な物件の管理をさせていただいてきました。現在も約 500 物件の建物管理を行っており豊富な経験からくる高い技術を提供しています。

### 選ばれる理由 2

#### 法令の厳守 有資格者多数在籍

多くの人を利用するビル、マンションなどの建物には、安全面、環境衛生面から様々な法律で点検報告義務が課せられています。陽光建物サービスでは建物管理のプロフェッショナル集団として必要な有資格者がしっかりとした対応をしております。

### 選ばれる理由 3

#### 不足のトラブルに安心 24 時間 365 日の緊急対応

各種定期点検などをしっかり行っても不足のトラブルは起こってしまう事があります。休日だから、深夜だから管理会社に連絡がつかず困った！そのような事がないように陽光建物サービスでは 24 時間 365 日の緊急対応体制があります。

## 低コストで提供できる理由

### 選ばれる理由 1

#### 独立系トラブルに安心 お客様に最適なお提案

エレベーターなどの専門的な設備の点検、メンテナンスはメーカーしかできないと思いませんか？陽光建物サービスでは設備管理のプロフェッショナルとして幅広いメーカーの設備に対応可能です。この広い知識と経験からお客様に最適なお提案が可能です。

### 選ばれる理由 2

#### 幅広い業務もワンストップ 自社スタッフによる対応

建物管理は非常に多岐にわたる業務が必要となります。陽光建物サービスはこの多岐にわたる業務を経験をつんだスタッフ達で補いあい、主要業務に関しては自社スタッフにて対応できる体制をとっているので余分なコストがかかりません。

## 清掃業務

マンション、オフィスビル、工場、病院、教育施設、商業施設、福祉施設など、どんな建物でも日々の清掃と定期的な清掃を組み合わせることで建物の美観や環境衛生を保つことが可能になります。陽光建物サービスでは、豊富な経験を元に、建物の規模、使用状況などに合わせて最適な清掃プランをご提案いたします。

◆日常清掃

◆定期清掃

◆特別清掃

## 設備管理業務

設備管理業務とはビル、マンションなどの建物に付帯する、エレベーター、空調設備、給排水設備、消防設備などの点検、保守メンテナンスの業務です。建物の規模や用途によって有資格者による点検が法令で定められております。陽光建物サービスでは、豊富な知識と経験をもったスタッフが設備の点検、管理を行い、利用者さまの安全と衛生をしっかりと守ります。

◆消防設備点検

◆エレベーター点検・メンテナンス

◆貯水槽清掃・水質検査

◆排水管洗浄

◆浄化槽保守点検

◆空気環境測定

◆空調システム点検・清掃

## 24 時間 365 日緊急対応

陽光建物サービスでは、不足のトラブルの備え、24 時間 365 日の業務体制をとっています。休日や深夜のエレベータートラブル、給排水のトラブルなどにもお客様の困ったに即対応いたします。

